

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Prenajímateľ:

Obec Zeleneč
Školská 224/5
919 21 Zeleneč
SLOVENSKO
IČO: 00313211
DIČ: 2021175772
č.účtu: IBAN: SK68 0200 0000 0000 0472 6212

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

ŠK Slávia Zeleneč
Športová 196
91921 Zeleneč
IČO: 31103456
DIČ:2021148140
č.účtu IBAN: SK55 0900 0000 0000 4554 2938

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet nájmu

- Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania parcelu č. 219/1, o výmere 1353 m², evidovanú na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Zeleneč, okres Trnava, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok II

Účel nájmu

- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel športového klubu, na športovanie a kultúrno - spoločenské akcie .

Článok III

Trvanie nájmu

- Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu na dobu určitú do 30.3.2021
- Predĺžiť trvanie nájmu možno len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV

Nájomné

- Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určené dohodou zmluvných strán vo výške 1,- Euro ročne.
- Nájomca je povinný uhrádzať nájomné ročne , vždy najneskôr do 15.12. príslušného roka, za ktoré sa platí nájomné, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v pokladni Obecného úradu.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s účelom nájmu dohodnutým touto zmluvou pričom prehlasuje, že prevzal predmet nájmu v stave plne spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu.
- Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné v lehote a spôsobom podľa článku IV.

- Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

Článok VI Skončenie nájmu

- Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
- Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47 ods.1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Zelenči dňa 30.3.2017



Prenajímateľ:

[Redacted signature area]

Obec Zelenec

Nájomca:
ŠK SLAVIA ZELENEC
Športová 197, 919 21 Zelenec

[Redacted signature area]

ŠK SLAVIA ZELENEC